200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under rule ... 56) of the ... and also under ... 1955, duly ... Chargeable ... stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 19...

Schedule 1A No. — 23

Process Fee —

Paid in C. F. S. 4.50

A 49.50
H 25.00
MW 4.00
78.50

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
6.7.

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

মূল্য : - - ৬০০০.০০ টাকা মাত্র ।

****

কোবালা গ্রহীতা : -	কোবালা দাতা : -
শ্রী অমরেন্দ্র নাথ সাহা ,	শ্রী পাঁচু গোপাল নস্কর ,
পিতা মৃত বিনোদ বিহারী সাহা ,	পিতা মৃত হরিপদ নস্কর ,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,	জাতি হিন্দু, পেশা চাষ ,
সাং ২২/এ শাহানগর রোড ,	সাং " এলাচি " , থানা সোনারপুর ,
কলিকাতা - ২৬ ।	জেলা - ২৪ পরগণা ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত টালির গৃহাদি সহ যাবতীয় আকর

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

200Rs.

[illegible] of the [illegible] 1955 duly [illegible] stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in [illegible] Schedule 1A No. 23 Process Fee [illegible] Paid in C. F. S.

Registrar [illegible] (3) [illegible], 24-Parganas

সাফ/বিক্রয় কোবালা ।

মূল্য :-- ৬০০০.০০ টাকা মাত্র ।

* *

কোবালা গ্রহীতা :-	কোবালা দাতা :-
শ্রী অমরেন্দ্র নাথ সাহা,	শ্রী পাঁচু গোপাল নস্কর,
পিতা মৃত বিনোদ বিহারী সাহা,	পিতা মৃত হরিপদ নস্কর,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,	জাতি হিন্দু, পেশা চাষ,
সাং ২১/A সাহানগর রোড,	সাং "এনাচি", থানা সোনারপুর,
কলিকাতা - ২৬ ।	জেলা - ২৪ পরগণা ।

* *

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাণে কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক বাস্তু জমি সহ তদ্‌পরিস্থিত টালির গৃহাদি সহ যাবতীয় প্রকার

2004

88 2/7/84

Amarendra Nath Saha
29 Saha nagar Rd - Cal 29

88 - 2025
89 - 75
90 -

Presented for Registration at ... A.M./P.M. on the 6th day of July 1984 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Panchu Gopal Naskar Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or attorney for ... Executant / Claimant under a power of attorney No. ... of 19... authenticated by ... Registrar

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... 24 PARGANAS, ALIPORE

Panchu Gopal Naskar
Son of Lt. Hari Pada Naskar
of Elachi
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession Cultiv.

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
6.7.84

Gopal Naskar
Son / Wife / Daughter of Panchu Gopal Naskar
of Elachi
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession Cultivation

9007

Registrar U/S 7 (3)
Alipore, 24-Parganas
6.7.84

75 Rs.

पचत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. SEVENTY FIVE RUPEES 75Rs.

আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর , পরগণা মাগুরা , রে : সা : ২২৩, জে, এল ৭০নং মৌজা এনাচি গ্রাম মধ্যে উক্ত জেলা কালেক্টারীর ১১৯নং তৌজি ভূক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬নং খতিয়ান ভূক্ত বার্ষিক ৪-৮৪ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুসীম ২২৫নং দাগের ১-১৭ শতক জমি ও গৃহাদির রকম ৪চারি আনা অংশে আমি উক্ত কোবালা দাতা পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার আছি এবং অবশিষ্ট জমিতে আমার শরিক ধীরেন্দ্র নাথ মন্ডল , নরেন্দ্র নাথ মন্ডল ও অমূল্য নস্কর কানাই নস্কর ও করুনাময়ী দাসী দিং স্বত্ববান ও স্বত্ববতি মালিক দখলিকার ও দখলিকারিনী থাকেন ।তদনুযায়ী হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত জমি আমার নামে ও আমার উল্লিখিত অপরাপর শরিকগনের নামে এনাচি মৌজায় ৬৬৬নং খতিয়ানে নিজ নিজ অংশ মত রেকর্ড ভূক্ত হয় । এমতপ্রকারে আমি উক্তকোবালা দাতা এবং আমার উক্ত শরিক

89 2/7/83

Amarendra Nath Saha
29 Sahanagar Rd. Cal-29

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... ALIPORE

U/S 7 (2)

6-7-03

।।৬।।

শরিক স্বত্বাধিকারী গণ একত্রে উল্লিখিত এনাচি মৌজার ২২৫নং দাগ ভুক্ত ১.১৭শতক বাস্তু জমি আমি এবং আমার উক্ত শরিকগণ একত্রে থাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকি । অতঃপর নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে আমি অত্র কোবালা দাতা এবং আমার উক্ত শরিক নরেন্দু নাথ মণ্ডল , বীরেন্দ্র নাথ মণ্ডল দিং বিগত ইংরাজি ২০।৫।৮৪ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একেতা পার্টিশান দলিল দ্বারা উক্ত এনাচি মৌজার ২২৫নং দাগ ভুক্ত ১.১৭শতক বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি । উক্ত বন্টন নামা দলিল মোকাম আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে ১৯৮৪ সালের ৬৬৮০নং পার্টিশান দলিল রূপে রেজিস্ট্রী হইয়াছে । উক্ত পার্টিশান দলিলের প্রথম পক্ষ স্বরূপে পার্টিশান দলিলের '' খ '' তপশীল বর্ণিত এনাচি মৌজার ৬৬৬নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৫নং দাগের ১.১৭শতক বাস্তু জমির মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ১৬ কাঠা ৫পাঁচ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি আমি অত্রকোবালা দাতা এক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্বভৌম অধিকারে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে থাকে ভোগ দখল কXXXXXXXXXXX করিতে থাকি । উক্তজমি উল্লিখিত পার্টিশান দলিলের সহিত সংযোজিত নক্সায় '' লাল '' রঙের বর্ডার দ্বারা সিমানির্ধারিত করত : '' এ '' ব্লক রূপে

90 2/7/84

Amarendra Nath Saha
s/o Lt. Nagendra Nath Saha
29 Sahanagar Rd. Cal-29

গণপ্রচার প্রক্রিয়া
এর উত্তরে, বাবা

THE SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

Registrar U/s 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

6.7.84

রূপে চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত আছে। উক্ত জমির মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ তিন কাঠা ৬ছয় ছটাক জমিও তদুপরিস্থিত গৃহাদি আমারখাস দখলে আছে।

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলিয় এবং পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ২২৫নং দাগ ভুক্ত উক্ত বাস্তু জমি যাহা তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চমূল্য মং ৬০০০.০০ টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমিতাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মং ৬০০০.০০ ছয় হাজার টাকা পণ বাবায় নগদ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি ও গৃহাদি আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া যেকোন সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারিতে সর্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে সার্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, দাবী, সম্পর্ক ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও লুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বর্তিল বা অর্শিল। কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ PARGANAS, ALIPORE ★

U/S 7 (2)
6.7.23

কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তিকরিতে পারিবনা ও পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়বন্ধ বা রেহানাবন্ধ করি নাই। বিক্রীত জমিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই অথবা বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোনপ্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই। বিক্রীত জমি বাকী করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অথবা বিক্রীত জমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে মামলামোকদ্দমামোপেনডিং নাই। বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয়নাই বা ইহা রাজ্য সরকার কোন আইনে ভেস্টেডের আওতায় পড়ে নাই, বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও স্বল্প মেয়াদি বা দীর্ঘ মেয়াদি লিজ বা ভাড়া পত্তন করা হয় নাই বা দেওয়া হয়নাই। সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত ভূম্যাদিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া কিম্বা আমার কোন প্রকার শঠতা প্রবঞ্চতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতাহেতু আপনার খরিদা স্বত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমি তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আইনত: ক্ষতিপূরন সহ পন মূল্যের সমুদয় টাকা একবালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কিয় কাগজ পত্র দলিলাদিতে আমার অন্যান্য সম্পত্তি জড়িত থাকায় অত্র দলিল সোমতে উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না, তবে আপনার আবশ্যক মত উহা যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বা দাখিল করিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... ALIPORE

6-7-84

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল শোধকে কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর বিনাপণে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি আমার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক টাপওয়াটার ও টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ই ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয়টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন বাংলা ১৩৯১ সালের ২১ শে আষাঢ়

ইংরাজি ৬।৭।৮৪

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

****

জেলা ২৪ পরগণা , থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর, পরগণা মাগুরা , রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলেকাধিন রে : সা : ২২৩ , জে, এল ৭০নং মৌজা এনাচি গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেক্টারীর ১১০নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬নংখতিয়ানের বার্ষিক ৪.৮৪ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
6.7.85

।।৭।।

সত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জমি জমা মধ্যে ২২৫নং দাগের বাস্তু জমি মধ্যে নিজ স্বত্ব দখলিয় অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক বাস্তু জমি সহ তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি সহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীতসম্পত্তি হইতেছে ।

উহার হারাহারী খাজনা বার্ষিক = ১০ পয়সামাত্র ।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী	পরিমান =
৬৬৬	২২৫ দুইশত পঁচিশ	বাস্তু	৩কাঠা ৬ ছটাক

মং তিন কাঠা ছয় ছটাক জমিমাত্র ।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ৬ ফিট কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিনে :- ২২৩নং দাগের জমি ।

পূর্বে :- ২২৫নং দাগের অপর অংশ ।

পশ্চিমে :- ২২৫নং দাগের জমি ।

ইসাদি :-

শ্রী গনেশ [illegible]
সাং এলাচি
পো: নরেন্দ্রপুর
জেলা - 24 পরগনা

টাইপকারক : Rabin Sana
শ্রী রবীন সানা, আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কলিকাতা ২৭।

দলিল লেখক:
শ্রী উদয় [illegible]
আলিপুর (পুলিশ কোর্ট)
[illegible] 137

[illegible]
২/২, [illegible]
কলিকাতা — ৩৭।

Book 1

Volume 65

Pages 325 to 332

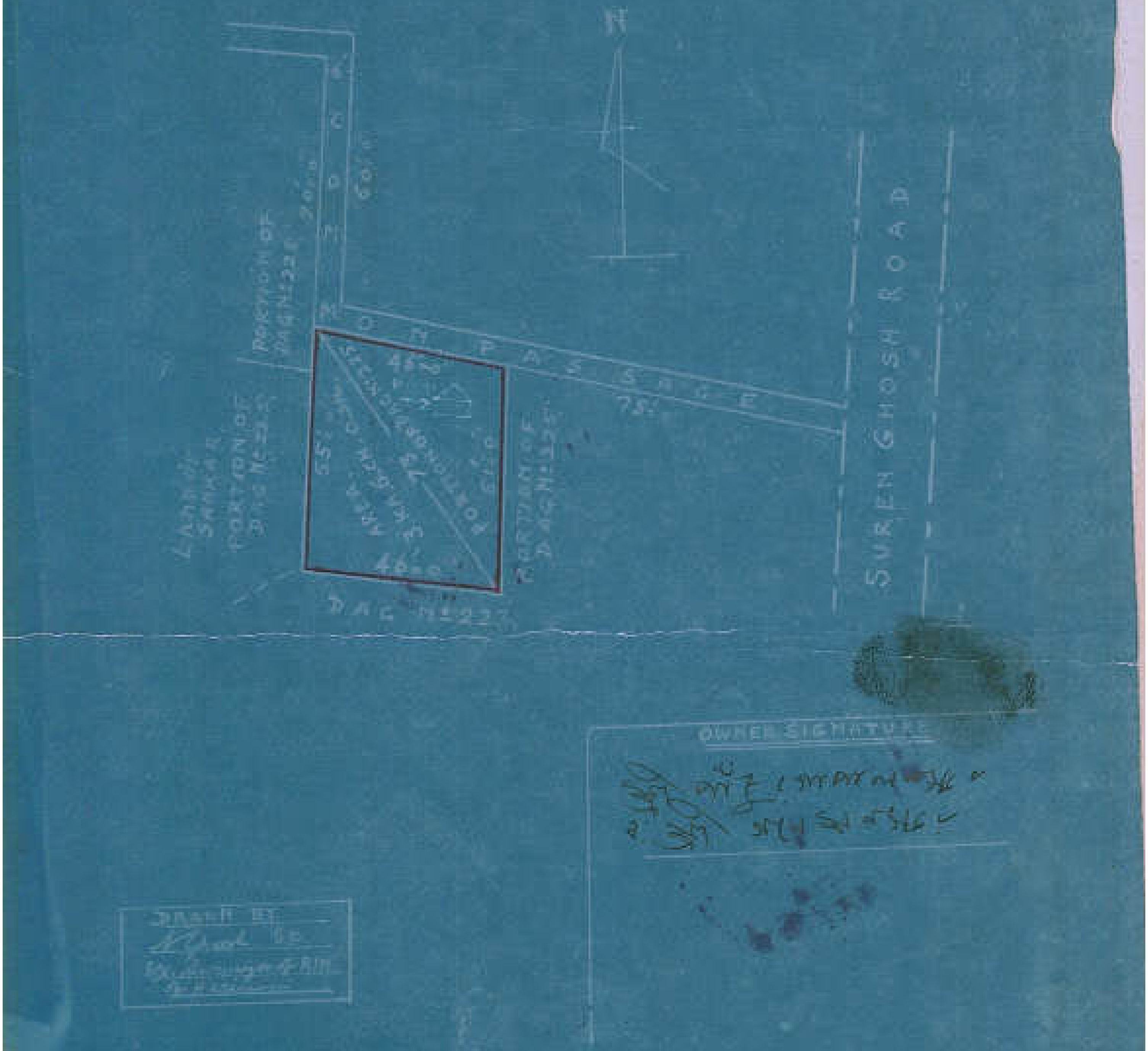
Being No 8772

For the Year 1984

Registrar

30.11.84

PLAN FOR LAND AS SHOWN IN RED BORDER WITHIN
R. S. DAG No 225. UNDER KHATIAN No 666. AT MOUZA
ELACHI. J. L. No 70. UNDER RAJPUR MUNICIPALITY.
SCALE 33'=1" INCH.



Plan pasted on
Book No 1
Volume No — 65
Page — 332
Being No. 3772
For the year 1984

S. D. S. De
S. D.
30.11.84

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible] ALIPORE

[illegible] Alipore, 24-Pgs [illegible]
6-7-84